

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 2 St-896/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 17249222343, Metković, Petra Krešimira IV 59 (ranije Zagreb, Korčulanska 1)

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5

e-mail:stecajniupraviteljmehtedovic@gmail.com

OBRAČUNA NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA PRODANE NEKRETNINE

Obračuna nagrade stečajnog upravitelja za prodane nekretnine u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-51/2021 kod Općinskog suda u Dubrovniku- tereti prodane u nekretnine ovršnom postupku poslovni broj Ovr-51/2021 OS DU u 41,7435% u odnosu na ukupnu stečajnu masu.

U ovršnom postupku poslovni broj Ovr-51/2021 kod Općinskog suda u Dubrovniku na prvoj javnoj dražbi prodane su kupcu ovrhovoditelju (razlučnom vjerovniku) DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb, OIB 91868082461, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, k.o. Sustjepan i to:

- zk.ul. 254, kat. čestica br. 224, za iznos 520.000,00 kn.
- z.k.ul.324, kat. čestica br. 222, za iznos 51.733,33 kn
- zk.ul. 339, kat. čestica br. 226 ,za iznos 3.786.666,67 kn
- zk.ul. 364, kat. čestica br. 229/1, za iznos 16.980.000,00 kn.

Nekretnine u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-51/2021 prodane su za ukupni iznos od 21.338.400,00 kn.

Temeljem čl. 107. st.3. 4 i 5. OZ-a ovrhovoditelj je oslobođen polaganja kupovnine za navedene nekretnine jer tražbina istog prema ovršeniku prelazi iznos kupovnine.

Dokaz u prilogu: Rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj Ovr-51/2021.

Ukupni bruto iznos nagrade za sve nekretnine iz stečajne mase koje se prodaju umanjuje za 10 % (630.000,00 -10%) u skladu sa odlukom Skupštini vjerovnika održane 13. srpnja 2021. i to :

-bruto iznos nagrade 567.000,00 kn, tereti prodane nekretnine sa 32,3271%, odnosno u iznosu od 183.294,87 kn (24.327,41 eura)

-doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto iznos nagrade, tereti prodane nekretnine sa 32,3271%, odnosno u iznosu od 13.747,12 (1.824,56 eura)

Člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15),propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima: od 16% na vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn; od 12% na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn; od 10% na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn; od 8% na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn; od 7% na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn., od 6% na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn., od 5% na razliku od 10.000.000,01 kn do 12.000.000,00 kn., od 1% na razliku od 12.000.000,01kn

Člankom 6.Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15),propisano je: Nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju vrijednost vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu 21.338.400,00 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				osnovica	Nagrada u %	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	199.999,99	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	499.999,99	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	3.999.999,99	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	9.166.665,00	4.166.664,99	6	249.999,90
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	1.999.999,99	5	100.000,00
na razliku od	12.000.000,01	do	12.000.000,00	21.338.400,00*	1	213.384,00
Obračunski iznos za osnovicu od 21.338.400,00 kn koji se ne primjenjuje s obzirom na članak 6. Uredbe Vlade Republike Hrvatske, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna.						943.383,90
*Nekretnine u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-51/2021 prodane su za ukupni iznos od 21.338.400,00 kn. Bruto iznos nagrade bez umanjenja iznosi						630.000,00
Bruto iznos nagrade se umanjuje za 10 % (630.000,00 -10%) te iznosi						567.000,00 (75.253,83 eura)
**Doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%.na bruto iznos nagrade						42.525,00 (5.644,04 eura)
Ukupni trošak isplate nagrade						609.525,00 (80.897,87 eura)
Ukupni trošak isplate nagrade tereti prodane u nekretnine ovršnom postupku poslovni broj Ovr-51/2021 OS DU u 32,3271% iznosu od 197.041,99 kuna (26.151,97 eura)						197.041,99 (26.151,97 eura)

**Prema odredbi čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima jer je stečajni upravitelj obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. navedenog Zakona (tako i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6723/2018 od 8. siječnja 2019. te rješenju toga suda poslovni broj PŽ-535/2021 od 9. veljače 2021.).

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović